



LAUSUNTOPYYNTÖ OTANMÄKI – HUMPINSUO OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavan laadintatyö on saatu luonnosvaiheeseen, ja kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2025 § 61 päättänyt asettaa Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavan luonnosvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Kajaanin kaupunki pyytää lausuntoanne Otanmäki-Humpinsuo osayleiskaavan luonnosaineistosta 5.5.2025 klo 16.00 mennessä. Lausunnot on toimitettava kirjallisena Kajaanin kaupunginhallitukselle osoitettuna kirjaamoon kajaani@kajaani.fi tai Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 87101 Kajaani.

Osayleiskaavaluonnos ja siihen liittyvä kaavaselostus liitteineen (kaavaan liittyvät selvitykset ym.) on nähtävillä 5.4.–5.5.2025 kaupungintalon 3. kerroksen aulassa (Pohjolankatu 13), pääkirjaston lukusalissa (Seminaarinkatu 15), Otanmäen kirjastossa (Uunimiehentie 6) ja kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://www.kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-humpinsuo>.

Kaavaluonnosta koskeva yleisötilaisuus pidetään 24.4.2025 klo 17.00–19.00 Otanmäen koulun liikuntasalissa. Yleisötilaisuuteen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä, jonka linkki löytyy ennen tilaisuuden alkua kaupungin verkkosivuilta.

Osayleiskaavan suunnittelualue Kajaanin kaupungin Otanmäen taa-jaman itäpuolella. Osayleiskaavoitettava alue alkaa Otanmäen asemakaava-alueesta jatkuen itään Vuolijoen sähköasemalle. Pohjoisosa ulottuu noin 200 metriä Kokkolantien (VT28) pohjoispuolelle, ja etelään alue jatkuu yli junaradan Ryynänselle saakka. Alueen länsireuna seurailee Ryynänsentietä. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2 200 hehtaaria.

Osayleiskaavan tarkoitus on mahdollistaa teollisuusalueen rakentaminen valtatie ääreen. Osayleiskaava on tarkoitus laatia siten, että se mahdollistaa erityyppisten toimintojen sijoittamisen alueelle. Tavoitteena on lisäksi vaalia ja kehittää virkistysalueita ja -reittejä sekä vaalia maakunnallista ekologista yhteyttä. Kaavassa huomioidaan paikalliset luontoarvot. Yhtenä tavoitteena on lisäksi mahdollistaa luonnon monimuotoisuuden kompensatio-ohjelmien toteuttamista tai kohteiden ennallistamista kaava-alueella.



Ympäristötekhninen toimiala

Lisätietoja:

Kajaanin kaupunki, kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 0447148285,
piia.vayrynen@kajaani.fi ja
asemakaava-arkkitehti Ulla-Maija Oikarinen, p. 0403543089,
ulla-maija.oikarinen@kajaani.fi

Kaavanlaatija, kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö, p. 0503161277,
sanukka.lehtio@sweco.fi

Kajaanin kaupunginhallitus

Liitteenä kaavaluonnos, kaavaselostus sekä nähtävilläolokuulutus.

Kaavaselostuksen liitteet ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
<https://www.kajaani.fi/kaavoitus/otanmaki-hu mpinsuo>.